

正式施行

りーべる王寺自主防災会 地区防災計画に基づく 災害時対応手順書 (水害編)



りーべる王寺 自主防災会

LIEBELL OJI 55

改訂履歴

Ver.	改定日	改定者	改訂内容
1.0	2021/03/31	藤川	新規作成
1.1	2021/07/01	藤川	令和3年5月20日施行、警戒レベル4の「避難勧告」/「避難指示(緊急)」から「避難指示」へ1本化した事による見直し
			以下余白

令和3年5月20日から

ひなんしじ
避難指示で必ず避難

ひなんかんこく
避難勧告は廃止です

警戒レベル	新たな避難情報等	これまでの避難情報等
5	 災害発生 又は伝達 緊急安全確保※1	災害発生情報 (発生を確認したときに発令)
~~~~~<警戒レベル4までに必ず避難！>~~~~~		
4	 災害の おそれ高い <b>避難指示※2</b>	・避難指示(緊急) ・避難勧告
3	 災害の おそれ高い <b>高齢者等避難※3</b>	避難準備・ 高齢者等避難開始
2	大雨・洪水・高潮注意報 (気象庁)	大雨・洪水・高潮注意報 (気象庁)
1	早期注意情報 (気象庁)	早期注意情報 (気象庁)

※1 市町村が災害の状況を確実に把握できるものではない等の理由から、警戒レベル5は必ず発令される情報ではありません。  
 ※2 避難指示は、これまでの避難勧告のタイミングで発令されることとなります。  
 ※3 警戒レベル3は、高齢者等以外の人も必要に応じ普段の行動を見合わせ始めたり、避難の準備をしたり、危険を感じたら自主的に避難するタイミングです。

警戒レベル5は、すでに安全な避難ができず命が危険な状況です。  
**警戒レベル5緊急安全確保の発令を待ってはいけません！**

避難勧告は廃止されます。  
これからは、**警戒レベル4避難指示で危険な場所から全員避難**しましょう。

避難に時間のかかる高齢者や障害のある人は、**警戒レベル3高齢者等避難で危険な場所から避難**しましょう。

内閣府(防災担当)・消防庁

## ■はじめに

この資料は、りーべる王寺自主防災会 地区防災計画で規定されている内容に基づき災害発生前の準備段階から、災害発生後までの対処すべき内容を対応組織毎に時系列に整理した資料です。

来るべき災害（水害）に備え、当資料に記載されている内容を正しく理解すると共に、災害発生時には各組織や担当者が協力し、迅速且つ的確に対処することで、りーべる王寺に住む人々の生命、財産への被害を最小限に抑えるように努めましょう。

「備えあれば憂いなし」

りーべる王寺は安全だと過信は禁物です、油断せず、日頃から防災に関心を持ちましょう。

[りーべる王寺に住む皆様へ（お願い）]

- 気象庁、王寺町、りーべる王寺自主防災会が発信する、災害情報には注意しましょう。
- 災害発生時には、まずは自分自信の身の安全を確保しましょう。
- 一人で対処することが困難な事があれば遠慮せず、周りに声を掛け、助け合いましょう。
- りーべる王寺自主防災会が主催するイベント（会合、講習会、避難訓練 等）には積極的に参加するようにしましょう。



りーべる王寺自主防災会 災害対応手順書（水害編） 1/8

実行時期（タイミング）	組 織 別 対 応 内 容		
	関係機関 （町、近隣自治会等）	りーべる王寺管理会社 （王寺都市開発）	りーべる王寺 自主防災会 <b>LIEBELL OJI 55</b>
<p>王寺町久度地区に 災害発生が想定される 第1段階 （第1災害警戒態勢）</p> <p>※災害発生の可能性が 高いと想定される 概ね災害発生の24H 以上前</p> <p>（具体例）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・警戒レベル1</li> <li>・台風の接近、 大雨に関する情報発表</li> <li>・大和川王寺観測所の 水位が5m以上の場合</li> </ul>	<p>[王寺町] 詳細未定(想定)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 気象情報、近隣河川の 状況把握</li> </ul> <p>[近隣自治会]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 気象情報、近隣河川の 状況把握</li> </ul>	<p>[管理会社の責任者]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 気象情報、近隣河川の 状況把握</li> </ul>	<p>[自主防災会 役員（会長、副会長、防災計画担当）]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 役員間の連絡手段の確認（携帯電話、メール、LINE 等）</li> <li>・ 気象情報、近隣河川など 情報収集</li> <li>・ 王寺町（危機管理室）／近隣自治会との情報連携 ⇒必要に応じて実施（災害発生の予見が明らかである時など）</li> </ul> <p>※平時の日常的な訓練の一環として、災害発生の有無に関わらず 定期的に実施する</p>

りーべる王寺自主防災会 災害対応手順書（水害編） 2/8

実行時期（タイミング）	組 織 別 対 応 内 容		
	関係機関 （町、近隣自治会等）	りーべる王寺管理会社 （王寺都市開発）	りーべる王寺 自主防災会 <b>LIEBELL OJI 55</b>
<p>王寺町久度地区に 災害発生が想定される 第2段階 （第2災害警戒態勢）</p> <p>※災害発生の可能性が 高いと想定される 概ね災害発生の24H前</p> <p>（具体例）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>警戒レベル2</li> <li>気象庁による 特別警報発令の予告</li> <li>台風の接近、 大雨に関する情報発表</li> <li>大和川王寺観測所の 水位が6m以上の場合</li> </ul>	<p>[王寺町] 詳細未定(想定)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>気象情報、近隣河川の 状況把握</li> <li>災害対策本部設置検討</li> </ul> <p>[近隣自治会]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>災害警戒態勢へ準備</li> <li>気象情報、近隣河川の 状況把握</li> </ul>	<p>[管理会社の責任者]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>災害発生に備え 当日対処可能な職員を 決める</li> <li>浸水対策準備</li> </ul>	<p>[自主防災会 役員（会長、副会長、防災計画担当）]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>災害発生が予想される日時に対応可能な役員が誰なのか確認 ⇒役員が不在等でなく、災害発生時、りーべる王寺にて 活動することが可能であることを確認</li> <li>役員間の連絡手段の確認（携帯電話、メール、LINE 等）</li> <li>気象情報、避難準備情報、近隣河川など 情報収集</li> <li>王寺町（危機管理室）／近隣自治会との情報連携 ⇒必要に応じて実施（災害発生の予見が明らかである時など）</li> </ul> <p>[自主防災会 役員（防災士資格者者）]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>防災士は無線機による、役員（防災士）相互での疎通確認実施。</li> </ul>

りーべる王寺自主防災会 災害対応手順書（水害編） 3/8			
実行時期（タイミング）	組 織 別 対 応 内 容		
	関係機関 （町、近隣自治会等）	りーべる王寺管理会社 （王寺都市開発）	りーべる王寺 自主防災会 <b>LIEBELL OJI 55</b>
<p><b>王寺町久度地区に 災害発生が想定される 第3段階 （第3災害警戒態勢）</b></p> <p>※災害発生の可能性が 高いと想定される 概ね、災害発生の 12～8H前</p> <p>（具体例）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>警戒レベル3</li> <li>気象庁による 特別警報発令の予告</li> <li>台風の接近、 大雨に関する情報発表</li> <li>大和川王寺観測所の 水位が7m以上の場合</li> </ul>	<p>[王寺町] 詳細未定(想定)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>災害対策本部設置</li> <li><b>高齢者等避難発出</b></li> <li>気象情報、近隣河川の 状況把握</li> </ul> <p>[近隣自治会]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>災害警戒態勢へ準備</li> <li>気象情報、近隣河川の 状況把握</li> <li>高齢者の避難支援</li> </ul>	<p>[管理会社の責任者]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>災害発生に備え 当日対処可能な職員を 決める</li> <li>浸水対策準備</li> </ul>	<p>[自主防災会 役員（会長、副会長、防災計画担当）]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>気象情報、高齢者等避難、近隣河川など 情報収集</li> <li>役員間での情報連携（携帯電話、メール、LINE 等）</li> <li>王寺町（危機管理室）／近隣自治会との情報連携</li> <li><b>りーべる王寺自治会、各班長への対応可否確認</b> ⇒今後の事態の悪化に備え、対応可能な班長が誰なのか確認 また、各班長への連絡先（連絡手段）を確認</li> </ul> <p>[自主防災会 役員（防災士資格者者）]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>防災士は無線機による、役員（防災士）相互での疎通確認実施。</li> <li>住民への災害警戒へのアナウンス ⇒インターフォンを使った、一斉放送（インターフォン更新後）</li> </ul> <div data-bbox="1187 981 1993 1388" style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p><b>一斉放送内容（アナウンス原稿）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>こちらは、りーべる王寺自主防災会です。 奈良県地方に大雨が降り続いており、予報では 今後も雨が降り続くものと発表されております。 このまま雨が降り続き、河川の水位がさらに上昇 した場合、河川の氾濫等により王寺町久度地区に 浸水被害が生じる恐れが高まっております。 今後の気象情報に注意すると共に、りーべる王寺 1Fや地下駐車場への立ち入りにはご注意ください。</li> </ul> </div>

※補足※  
2021/7/1時点、既存の  
インターフォン設備に一斉放送機能  
が無い場合アナウンスはインター  
フォン更新後に実施する  
(次年度更新予定)

↓ ↓ ↓（次ページに続きあり） ↓ ↓ ↓

りーべる王寺自主防災会 災害対応手順書（水害編） 4/8		
対 応 組 織		
実行時期（タイミング）	関係機関 （町、近隣自治会等）	りーべる王寺管理会社 （王寺都市開発）
		<p style="text-align: center;"><b>りーべる王寺 自主防災会 <i>LIEBELL OJI 55</i></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>各階エレベータホールへの1F/B1浸水警戒貼り紙 貼付</li> </ul> <p>サンプル （イメージ）</p> <div style="text-align: center;">  </div>

実行時期（タイミング）	対 応 組 織		
	関係機関 （町、近隣自治会等）	りーべる王寺管理会社 （王寺都市開発）	りーべる王寺 自主防災会 <b>LIEBELL OJI 55</b>
<p>王寺町久度地区に 災害発生が想定される 第4段階 （第4災害警戒態勢）</p> <p>※災害発生の可能性が 高いと想定される 概ね、災害発生の 4H前</p> <p>（具体例）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>警戒レベル4</li> <li>気象庁による 特別警報発令の予告</li> <li>台風の接近、 大雨に関する情報発表</li> <li>大和川王寺観測所の 水位が8m以上の場合</li> </ul>	<p>[王寺町] 詳細未定(想定)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>避難指示発出</li> </ul> <p>[近隣自治会]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>災害警戒態勢への移行</li> <li>気象情報、近隣河川の 状況把握（継続）</li> <li>周辺住民の避難支援</li> </ul>	<p>[管理会社の責任者]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>浸水対策実施</li> <li>りーべる王寺自主 防災会との現状共有</li> </ul>	<p>[自主防災会 役員（会長、副会長、防災計画担当）]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>気象情報、避難指示、近隣河川など 情報収集（継続）</li> <li>王寺町（危機管理室）／近隣自治会との情報連携（継続）</li> <li>役員間での現状認識の共有（継続）</li> <li><b>りーべる王寺自治会班長への待機要請</b> ⇒りーべる王寺地下施設に浸水被害が生じ、断水が発生した場合の 防災備蓄品（蓄便袋など）の各住戸配布に備える</li> </ul> <p>[自主防災会 役員（防災士資格者者）]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>担当者間の情報連携には（状況により）無線機を活用。</li> <li>住民への災害警戒／現状の連携アナウンス ⇒インターフォンを使った、一斉放送（インターフォン更新後）</li> </ul> <div data-bbox="1198 997 2049 1444" style="border: 1px solid black; background-color: #4a90e2; color: white; padding: 5px;"> <p><b>一斉放送内容（アナウンス原稿）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>こちらは、りーべる王寺自主防災会です。先程、王寺町久度地区に「避難勧告」（もしくは避難指示）が発令されました。りーべる王寺居住者の方は、避難所へ避難する必要はありません、そのまま自宅で待機願います。引き続き、今後の気象情報に注意すると共にりーべる王寺1Fや地下駐車場への立ち入りにはご注意ください。</li> </ul> </div>

※補足※  
2021/7/1時点、既存の  
インターフォン設備に一斉放送機能  
が無い場合アナウンスはインター  
フォン更新後に実施する  
（次年度更新予定）

実行時期（タイミング）	対 応 組 織		
	関係機関 （町、近隣自治会等）	りーべる王寺管理会社 （王寺都市開発）	りーべる王寺 自主防災会 <b>LIEBELL OJI 55</b>
<p>王寺町久度地区に 災害発生 第5段階 （災害対応態勢）</p> <p>※王寺町久度地区への 災害発生  （具体例）</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>警戒レベル5</li> <li>河川氾濫情報発報</li> <li>大和川・葛下川の 越水、破堤</li> <li>内水氾濫の発生</li> </ul>	<p>[王寺町] 詳細未定(想定)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>緊急安全確保発出</li> </ul> <p>[近隣自治会]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>災害警戒態勢への移行</li> <li>気象情報、近隣河川の 状況把握（継続）</li> <li>周辺住民の避難支援</li> </ul>	<p>[管理会社の責任者]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>浸水対策 被害調の査と復旧対応</li> <li>りーべる王寺自主 防災会との現状共有</li> </ul>	<p>[自主防災会 役員（会長、副会長、防災計画担当）]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>気象情報、緊急安全確保、近隣河川など 情報収集（継続）</li> <li>王寺町（危機管理室）／近隣自治会との情報連携（継続）</li> <li>役員間での現状認識の共有（継続）</li> <li>王寺都市開発へ、りーべる王寺西館・東館双方の被害状況 並びに、復旧のメドを確認</li> </ul> <p>[自主防災会 役員（防災士資格者者）]</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>担当者間の情報連携には（状況により）無線機を活用。</li> <li>住民への災害警戒／現状況の連携アナウンス ⇒インターフォンを使った、一斉放送（インターフォン更新後）</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; background-color: #ADD8E6; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>一斉放送内容（アナウンス原稿）</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>こちらは、りーべる王寺自主防災会です。 大雨による〇〇川からの越水により 王寺町久度地区に浸水被害が発生しています。 現在、りーべる王寺西館・東館におきましても 1Fと地下階が浸水している状況です。 りーべる王寺居住者の方はそのまま自宅で待機し 1F施設や地下駐車場への立ち入らないように してください。今後の対応につきましては改めて ご連絡致します。</li> </ul> </div> <p style="text-align: center;">↓ ↓ ↓（次ページに続きあり） ↓ ↓ ↓</p>
		<p>※補足※ 2021/7/1時点、既存の インターフォン設備に一斉放送機能 が無い場合アナウンスはインター フォン更新後に実施する （次年度更新予定）</p>	

りーべる王寺自主防災会 災害対応手順書（水害編） 7/8		
対 応 組 織		
実行時期（タイミング）	関係機関 （町、近隣自治会等）	りーべる王寺管理会社 （王寺都市開発）
		りーべる王寺 自主防災会 <b>LIEBELL OJI 55</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>りーべる王寺 浸水による水道設備 故障（断水発生）</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>浸水による、設備への被害調査&amp;影響調査 並びに、復旧作業</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>4階以上の各階エレベータホールに、1Fと地下1階 立ち入りポスター掲示</li> </ul> <p>実物サンプル</p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>りーべる王寺管理会社と浸水による設備への被害状況や 復旧のメド等について、最新の情報連携を怠らない様、注意</li> </ul> <p style="text-align: center;">↓ ↓ ↓（次ページに続きあり） ↓ ↓ ↓</p>

実行時期（タイミング）	対 応 組 織		
	関係機関 （町、近隣自治会等）	りーべる王寺管理会社 （王寺都市開発）	りーべる王寺 自主防災会 <b>LIEBELL OJI 55</b>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>りーべる東館地下に浸水が発生し、水道設備が故障した場合 住民への災害警戒／現状の連携アナウンス ⇒インターフォンを使った、一斉放送（インターフォン更新後）</li> </ul> <div style="border: 1px solid black; background-color: #e0f0ff; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><u>一斉放送内容（アナウンス原稿）</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>こちらは、りーべる王寺自主防災会です。 りーべる王寺地下設備が浸水による故障のため 現在、エレベータと水道が利用できない状態です。 復旧には相当な日数を要する見込です。</li> </ul> <p>下水管保護のため、水道が断水している間は トイレの水を流さないようにしてください。</p> <p>防災備蓄品の配布を行いますので りーべる王寺自治会の班長の方は〇〇時〇〇分に 集会室（防災室）に集合願います。</p> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>りーべる王寺自治会班長の招集 ⇒各班長は防災室前に集合 ⇒蓄便袋の配布（班長に配布し、各住戸には班長が配布する） （配布時に、各世帯の状況、居住者数（健常者、障害者）確認</li> </ul>

※補足※  
2021/7/1時点、既存の  
インターフォン設備に一斉放送機能  
が無い場合アナウンスはインター  
フォン更新後に実施する  
（次年度更新予定）

りーべる王寺自主防災会 地区防災計画 災害対応手順書（水害編）	
初版作成	2021/03/31
改訂(1.1)	2021/07/01
制作・著作	りーべる王寺自主防災会 <b>LIEBELL OJI 55</b> 防災士 山本、増田、藤川